



El proceso para conseguir un crédito es muy sencillo, simplemente siga los pasos que le describimos a continuación.

Inicialmente se efectúa la viabilidad del crédito, la cual es completamente gratis y para lo cual solo debe adjuntar para cada uno de los compradores

- 1 Cuestionario de perfil
- 2 Fotocopia de la cedula por los dos lados

Este proceso solo tarda tres días hábiles y usted conocerá el resultado que le permitirá seguir adelante en su proceso de compra del inmueble.

Después de efectuada su compra y 8 meses antes de la escrituración, procedemos a tramitar la aprobación de su crédito.

Para el tramite de aprobación de su credito, será necesario diligenciar y adjuntar los siguientes documentos

1. Solicitud de credito . Por favor asegúrese de firmar donde este marcado y poner la huella del índice derecho la cual debe quedar totalmente impresa.
2. Formato "Solicitud de Seguro de vida".
3. Formato "seguro de incendio"
4. Formato Autorización consulta y reporte centrales de riesgo.
5. Formato Conocimiento del cliente
6. Adjunte a las solicitudes los siguientes documentos de cada uno de los solicitantes:
 1. Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía o Cedula de Extranjería ampliada al 150%, por ambos lados
 2. Copia del pasaporte vigente o Residencia o Social Insurance Number
 3. Carta de empleo indicando cargo, sueldo y antigüedad, no superior a 30 días
 4. Independientes: Certificación de constitución de la compañía
 5. Comprobantes de nómina o pay stubs de los últimos tres meses
 6. Copia de la declaración de impuestos (Income Tax Return) más reciente – (independientes)de su empresa y personales
 7. Copia de los últimos 3 extractos bancarios – (independientes) Personales y de su empresa
 8. Reporte de Crédito Credikarma Canada – Puntaje minimo 600

puntos

9. Registro de matrimonio, si es extranjero casado con Colombian@

Una vez reúna estos documentos envíelos o entréguelos a uno de nuestros ejecutivos de cuenta quienes le indicaran si es necesario recolectar más documentos y los pasos que debe tomar para seguir adelante.

Puntos que debe tener en cuenta:

1. El estudio de crédito tiene un costo \$ 350 dólares, los cuales se deben cancelar al momento de entregar la solicitud con los documentos soporte, este costo no es reembolsable y no asegura la aprobación final del crédito. Es necesario que usted cuente con un apoderado en Colombia quien será la persona responsable de agilizar su crédito. El apoderado no adquiere compromisos con el banco ni tiene derechos sobre el inmueble.
2. Para recibir la aprobación definitiva del crédito es necesario coordinar con su apoderado en Colombia el avalúo del inmueble el cual tiene un costo aproximado de \$1,100 pesos colombianos por cada millón de pesos.

NOTA IMPORTANTE: Favor diligenciar los formatos en tinta de color negro únicamente.

Atentamente,

Carlos Gonzalez
Gerente General
Telf. 647 857 2937
Linea gratuita 1-877-538-9570
PROMOTORA DREAMHOUSE
www.promotoradreamhouse.ca

Buenas Inversiones... Uniendo Corazones!